

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Псковская обл,
Псков

Стоимость: руб 180 000 000

Объект: торговый павильон
389 м2

Адрес: Коммунальная ул, 41А

Комментарий: ГАБ Вкусно и Точка Продам отдельно стоящее здание с федеральным арендатором Вкусно и Точка (замена Макдональдс), в городе Псков. Договор на 25 лет до 2047 года. Единственный и самый популярный ВИТ в регионе. Многие любят , знают и часто посещают, есть мак-авто, а так же посадочные места в зале. Чем хуже новости и глобальная экономика - тем выше оборот Вкусно и Точка , это закон , который мы наблюдаем по многим нашим объектам с этим арендатором. У арендного потока тут - большие перспективы. Он постоянно растёт, а значит и арендодатель зарабатывает вместе с арендатором Земельный участок 19 соток и здание 389 кв.м в собственности. Коммунальные платежи арендатор возмещает. Окупаемость 12 лет. Продается объект капитального строительства , земельный участок и зарегистрированный долгосрочный договор, который гарантирует постоянный ежемесячный арендный доход. ГАП, МАП, доходность и ежемесячный платёж можно посчитать самостоятельно исходя из цены и указанной тут окупаемости или связаться по указанному телефону. Сайт: https://Rlab.realty/?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch.

Контакт: фирма: *Rlab.realty*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://pskov.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/torgovyipavilon/241679.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://pskov.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/torgovyipavilon/241679?pismo=1>

Размещено: с 22.04.24 13:10:14 до 22.04.25 13:10:14

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

